

# ŽÁDOST O ZMĚNU UZEMNÍHO PLÁNU

**OBCE:** Říčany u Prahy

Adresa OÚ: Verdunská 1749/18  
251 01  
Říčany

Návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu (§46 SZ 183/2006 sb. v pl. znění):

- a) **Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce:**

Název:	Společenství vlastníků Verdunská 1749	
IČO:	17815258	
Sídlo:	Verdunská 1749/18, 251 01, Říčany	
Kontaktní údaje	Telefon	+420 736 294 846
	Email	pohankova@sgfdevelop.cz
	ID datové schránky	ufibakg
Dotčený pozemek	Číslo parcely	2944
	Katastrální území	Praha - východ
	Obec	Říčany u Prahy,
Číslo listu vlastnictví dle KN:	7318	

- b) **Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:**

Dle územního plánu Města Říčany úplného znění po vydání změny č. 8 z května roku 2023 upraveno v odst. 6.2 Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití – SM – Plochy smíšené obytné – městské v podmínkách využití plochy jednající se o bod, který se vyjadřuje o podílu podlahových ploch bytů v rámci funkční plochy a jeho stanovení na max. 70%, s výjimkou případného jiného podílu u stávajících staveb

- c) **Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:**

Dům byl zkolaudován v souladu s vydaným stavebním povolením č.j. 408490/2021-MURI/OSÚ/00028, kolaudačním rozhodnutím č.j. 283886/2023-MURI/OSÚ/00028, které bylo změněno souhlasem se změnou užívání stavby č.j. 67551/2023-MURI/OSÚ/00028.

- d) **Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:**

Dovoluujeme si požádat o změnu územního plánu Města Říčany úplného změní po vydání změny č. 8 z května roku 2023, kde byla daná problematika popsána v odst. 6.2 – Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, bod SM – Plochy smíšené obytné – městské.

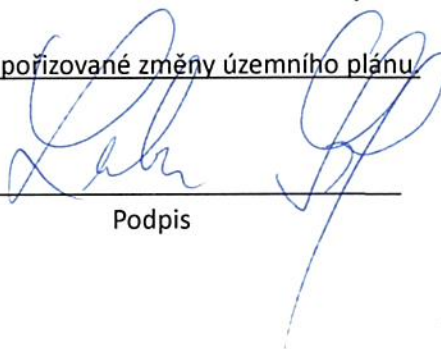
Objekt Rezidence Oliva Říčany na adrese Verdunská 1749/18, 251 01 Říčany je v současné době využíván převážně k bydlení a majitelé ateliérů – ubytovacích jednotek si nemohou zde uvést trvalé bydliště. Z tohoto důvodu mají trvalá bydliště v okolních obcích a v Praze. Toto je nevýhodné pro obě strany, jak pro majitele nemovitostí, tak pro město Říčany, které nemá z těchto majitelů adekvátní daňový příjem.

Daná lokalita, v níž se Rezidence Oliva nachází, je využívána spíše pro bydlení, nikoliv pro komerci.

e) **Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst.2 písm. f) SZ 183/2006 sb. v pl. znění.**

Žádáme o to, aby tato změna byla zahrnuta do budoucí pořizované změny územního plánu.

V Praze, dne 10.10.2023



---

Podpis